



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 27613 din 25.11.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 52 din 24.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA

cu sediul în județul DAMBOVITA municipiul TARGOVISTE
satul _____ cod poștal _____ strada I.C BRATIANU
nr. 50 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ tel/fax. _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 27613 din 09.11.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Infiintarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in Racari, Lunguletu, Produlesti, Branistea, Contesti

In baza art.7, alin.16^4 din Legea nr. 50/1991 republicata privind autorizarea lucrarilor de constructii, conform anexa la autorizatia de construire.

-pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna BRANISTEA; CONTESTI; LUNGULETU; PRODULESTI; RACARI; SALCIOARA; TITU

cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară _____
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

-lucrări în valoare de 136 436 513.00 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. _____

din 2021, a fost elaborată de TADECO Consulting - RCS - FWT cu sediul în județul _____, municipiul BUCURESTI
sectorul 3 cod poștal _____
strada TURTURELELOR / nr. 11A

respectiv de ing. Maria POPESCU - arhitect/conducător arhitect
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a proiectului P. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

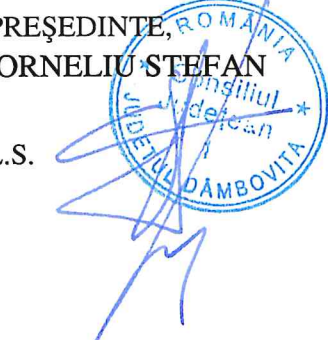
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la CENTRUL DE COLECTARE SPECIALIZAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrării
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE, ROMANIA
dr. ec. CORNELIU ȘTEFAN
L.S.



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
jr. DĂNUT-NICOLAE POPA-STĂNESCU



ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BÂTE



Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit: Liyia Marinescu



Anexa la Autorizația de construire nr. 52 din 24.11.2021

Autorizația de construire este emisă în baza:

- Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții "ART. 7*) (16⁴) Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic";

- și Ordinului nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

"ART. 12 Atributii specifice ale structurilor de specialitate: (2) Pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare, structurile de specialitate din cadrul autorităților emitente au următoarele atribuții specifice: a) verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale. Potrivit art. 7 alin. (16⁴) din Lege pentru lucrările la infrastructura de transport și / sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate care cuprinde, conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, avizele conforme pentru asigurarea utilitatilor, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și al proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic".

Până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic se vor prezenta toate avizele, acordurile și cerințele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv tabel vizat de fiecare primărie pe raza căreia se realizează lucrări, proiectant, beneficiar, care va corela inventarul bunurilor, nomenclatorul stradal, categoriile de lucrări (lungimile finale ale rețelelor, numărul de bransamente, lungimile conductelor de refulare, numărul stațiilor de pompare etc.).

Ordinul 839/2009, art. 13 - Autorizarea executării lucrărilor de construcții

"(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea organizării lucrărilor de bază (organizare de șantier).

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării organizării lucrărilor."

Conform documentației prezentate Autorizația de construire pentru organizarea de șantier va face obiectul unei alte cereri. Dacă lucrările vor afecta proprietăți particulare se va solicita Acord notarial proprietari particulari afectați.

PREȘEDINTE,
dr. ec. CORNELIU ȘTEFAN

L.S.



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. DĂNUT-NICOLAE POPA-STĂNESCU

ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BĂTE

Întocmit: Livia Marinescu