



ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
NR. 2751 din 07/03/2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 6 din 07/03/2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DÂMBOVIȚA S.A.**, cu domiciliul / sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul / orașul / comuna **TÂRGOVIȘTE**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **I.C. BRĂTIANU**, nr. **50**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **2751**, din **07/02/2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020 - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Titu, Conțești, Răcari, Lungulețu, Potlogi, Odobești, Ciocănești, Slobozia Moară, Produlești" - Rezervoare, stații de clorinare, stații pompare pentru Titu, Conțești, Răcari, Lungulețu, Potlogi, Odobești, Ciocănești, Slobozia Moară, Produlești.

Autorizația de construire este emisă în baza: "ART. 7*) (16^4) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Pentru lucrările la infrastructura de transport și / sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și al proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic". Până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic se vor prezenta toate avizele, acordurile și cerințele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv tabel vizat de fiecare primărie pe raza căreia se realizează lucrări, proiectant, beneficiar, care va corela inventarul bunurilor, nomenclatorul stradal, categoriile de lucrări și memoriul de prezentare pentru locațiile - străzile pe care se vor executa lucrări (lungimi, trasee, suprafața ocupată temporar / definitiv etc.).

Stația de pompare cu S=19 mp și rezervorul cu S=192 mp din G.A Răcari vor fi desființate.

Organizarea de șantier va face obiectul altei cereri de emitere autorizație de construire.

Dacă vor fi afectate proprietăți particulare, se va obține înainte de realizarea lucrărilor acordul notarial (sau similar conform legislației în vigoare) al proprietarilor, cu identificarea prealabilă a acestora.

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul **DÂMBOVIȚA**, ~~municipiul~~ / orașul / comuna **Titu**, orașul **Răcari**, comuna **Conțești**, comuna **Lungulețu**, comuna **Potlogi**, comuna **Ciocănești**, comuna **Slobozia Moara**, comuna **Produlești**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

CARTEA FUNCIARA 70193, 72133, 76482, 70053, 73462, 77202, 77203, 77304, 72842, NR. CADASTRAL 70193, 72133, 76482, 70053, 73462, 77202, 77203, 77304, 72842 ,

-lucrări în valoare de **6901201.2 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + ~~D.T.O.E.~~), respectiv de desființare (D.T.A.D. + ~~D.T.O.E.~~) a construcțiilor nr. **CL 02/2021/1685** din **14/12/2022**, -, elaborată de **S.C. MARISTAR COM S.R.L. (Lider Asociere) / S.C. MONTIN S.A. (Asociat) / S.C. SALONIX INTERNATIONAL S.R.L. (Asociat) / S.C. TERRA SOLUTION SERVICES S.R.L. (Asociat - Proiectant)**, cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, ~~municipiul~~ / orașul / comuna **TITU**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **ALEEA TERRA**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. **Corp C7**, respectiv de **ing. Adina MORARIU și arh. Ionuț NISTOR**, arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **9918**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **SIBIU - VĂLCEA**, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + ~~D.T.O.E.~~ sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **CENTRU DE COLECTARE SPECIALIZAT** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Pagina noua

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
dr. ec. CORNELIU ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. DĂNUȚ-NICOLAE POPA STĂNESCU

ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BĂȚE

Întocmit: Mărișescu Livia

Pagina noua

Achitat taxa de: Scutit de la plata taxei AC conform art.476 (1) lit e) din Codul fiscal - Legea nr. 227/2015 coroborat cu H.C.J. nr. 319/18.12.2019.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ____/____/_____, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Pagina noua

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.